

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на изолированное помещение

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: административное помещение

Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 600/D- 126d/93

Адрес: 223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н,  
Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-421

Оставлен по состоянию на: 24.08.2020

Оставил 16.09.2020 [подпись] Н.Р. Корунная  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 16.09.2020 [подпись] Ф.Б. Фёдорова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Полномоченное должностное лицо 16.09.2020 [подпись] Ф.Б. Фёдорова  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	4-й
3. Количество этажей, шт.	-
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	32.0
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	32.0
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	124

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	600/С-98232
2. Наименование	Административное здание комплекса инкубатора малого предпринимательства
3. Назначение	22910 - Здание административно-хозяйственно
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1997 (17.09.2007)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	3389.4
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи
13. Лифты	-
14. Составные части и принадлежности	А4/к - Административное здание комплекса инкубатора малого предпринимательства

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



Т О  
 И  
 е здания  
 малого  
 тва  
 СТВЕННО  
 дание  
 малого  
 тва

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Воздуховод	Канализация		Газоснабжение	Ванна (душ)	Тепло	Натопление	Электричество
	Элемент	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной			центральная (уличная)	местная					
		Центральное	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпич силикатный, Лист гипсокартонный, Стекло, ПВХ профиль, ПВХ профиль, Блоки газосиликатные
5	Перекрытия	Плита железобетонная, Дерево
6	Крыша (кровля)	Металлическая черепица
7	Полы	Плитка
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл, ПВХ профиль, Стекло
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Отделка сайдингом
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями, Оштукатурено окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

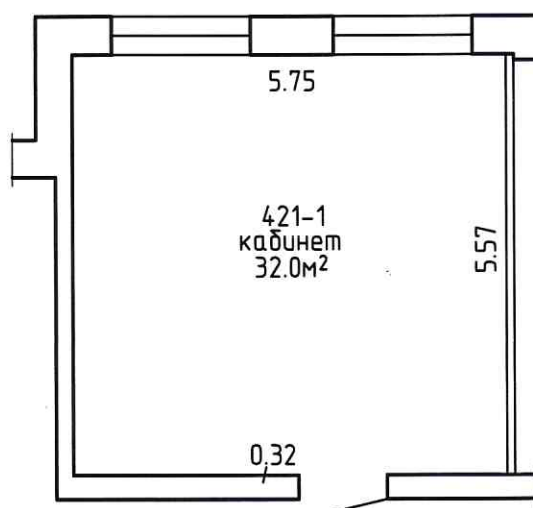
Примечание: I-лестничная клетка(S=21.3кв.м),II-лестничная клетка(S=19.2кв.м), 1-коридор(S=104.8кв.м), 2-умывальник(S=3.8кв.м), 3-туалет( S=1.2кв.м), 4-коридор( S=3.5кв.м), 5-туалет( S=1.2кв.м), 6-туалет( S=1.4кв.м), 7-коридор( S=5.3кв.м), 8-умывальник( S=3.8кв.м)- помещения общего пользования. Доля помещений общего пользования: 6/100.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

# Поэтажный план Этаж 4

Приложение 1



ип 421 32.0м²  
32.0м²

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
изолированное помещение			
223050, Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Колодищанский с/с, аг. Колодищи, ул. Минская, 5-421			
Литер -	Секция(подъезд)-	Этаж: 4	
Составлен по состоянию на: 24.08.2020г.			
Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.-4
1:100	ИнициальФамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.Р.Корунная	<i>[Signature]</i>	16.09.2020
Изготовил	Н.Р.Корунная	<i>[Signature]</i>	16.09.2020
Проверил	Ф.Б.Фёдорова	<i>[Signature]</i>	16.09.2020



Прошито, пронумеровано, скреплено подписью  
и печатью 3 (три) лист 2  
Варуцкая Л.И.  
подпись  
Фамилия И.О.